с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 Стандарт http://www. fond53.com

 тел.73-99-90

 Список документов, необходимых для рассмотрения Декларации Заемщика/Созаемщика/Залогодателя на жилищный ипотечный кредит (заем)

1. Оригинал паспорта.

1. Оригинал свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика/Залогодателя и детей.
2. Копия ИНН.
3. Копия свидетельства о браке.
4. Оригинал свидетельства о рождении детей; для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста - паспорт.
5. Справка с места постоянной регистрации Заемщика /Созаемщика и их несовершеннолетних детей (действительна 10 дней).
6. Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем на всех страницах (печать организации, должность заверяющего лица, дата, подпись и ФИО).

8. Документы, подтверждающие доходы;

 - справки с места работы за 2019 год и все прошедшие месяцы текущего 2020 года (по форме 2-НДФЛ);

 - или заверенную налоговым органом декларацию за предыдущие 2 календарных года и за отчетный период текущего календарного года, оригинал выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

 - При упрощённой системе налогообложения - копия книги учёта доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, заверенная подписью должностного лица налогового органа и скреплённая печатью налогового органа. Вместо книги учёта доходов и расходов может быть предоставлена справка (оригинал) из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно указанной книги;

 - Копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя.

#### 8. Письмо-подтверждение страховой компании о готовности застраховать квартиру (как объект залога), жизнь/трудоспособность Заемщика/Созаемщика.

1. Реквизиты для перечисления денежных средств в Новгородском филиале КБ «НС Банк» (Воскресенский бул., 4) (на заёмщика и продавца недвижимости).

10. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

11. Справка из Пенсионного Фонда РФ об остатке средств «Материнского (семейного) капитала», заверенной печатью территориального отделения (управления) Пенсионного Фонда РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы по приобретаемому/закладываемому Жилому помещению;

1. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение с приложением Свидетельства о собственности на Жилое помещение/Выписки ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (на каждого собственника).

1. паспорта и СНИЛС продавцов жилого помещения (2,3 страницы).
2. Для совершения сделок с недвижимостью, являющейся общей совместной собственностью супругов, необходимо нотариальное согласие супруга, не указанного в качестве собственника в правоустанавливающих документах;
3. Копия технического паспорта БТИ, копия кадастрового паспорта.
4. Справка о зарегистрированных в Жилом помещении лицах и выписка из домой книги.
5. Справка о задолженности по коммунальным платежам, электроэнергии и капитальному ремонту по Жилому помещению.

7. Выписка из Единого государственного реестра прав об отсутствии обременении по данному Жилому помещению.

8. Оригинал отчета об оценке рыночной стоимости Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком, аккредитованным в АО «Банк «ДОМ.РФ».

10. Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи Жилого помещения, если в семье продавца есть несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно способные лица, которые являются собственниками жилья или проживают в нем.

# Первичный кредитор имеет право запросить иные необходимые дополнительные документы

Предоставленные ксерокопии документов должны быть надлежащего качества.

Перечень документов действует с 27.12.2012 г.

Все документы проходят экспертную проверку АО «Банк ДОМ.РФ», службы безопасности НО Фонда ИЖК (проверка действительности паспорта, соответствие налоговых вычетов и пенсионных отчислений предоставленным справкам 2-НДФЛ, кредитные истории, наличие исполнительных производств; наличие ограничений по объектам недвижимости)